

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET
Roland Kossi AGOSSOU

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

DATE: 27 JANVIER 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 11:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0186	HÉRITIERS DE FEU MEHINTO ATCHOU HÉRITIERS DE FEU MEHINTO AHLONSOU	HÉRITIERS VODOUNNON WADA AHISSOU	<i>Non spécifié</i> ADJAVON Friggens ZINSOU Laure VIEYRA Marie Sabin ZINSOU Lié LIMAN Mathieu TERTULIANO Afisse <i>Volontaire</i> CHABI MAMA Pierrette	Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1685	DJIKPESSE Hyrus Antoine DJIKPESE Imelda	BLALOGOE Dominique OUSSOU C. Firmin		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2002	HOIRS HOUEGBELOSSI AGBESSI LUCIEN	COLLECTIVITÉ AZA		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2795	BÉNIN BUILDING SERVICE HOUNDJENOUKON Thierry	SUCCESSION DE FEU ONIFADE RAFIOU KOUMAKPAÏ KOUMAKPAÏ Fataï		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3420	LES HÉRITIERS DE FEU DE MEDEIROS RICHARD	EGLISE DE LA FOI APOSTOLIQUE DU BÉNIN		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3885	SODJI Alexis	WANDJI Entité sans nom		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3896	GIEDOU ALEXANDRE	ZOCLANCLOUNON D . Josué		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4122	HOUESSOU Moïse MENONSI Babalola	KOCOU Gilbert		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4166	HOSSOU Lidia ZINSOU Salomon ZINSOU Jonas GODONOU Jean HOSSOU Bernadette ZINSOU Valentin	HOIRS GNONHOSSOU Théophile		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4259	HÉRITIERS DE FEU ADÉCHOKAN AHOULATOU	ADÉCHOKAN Kabirou HOUNSOU Houssa ADÉCHOKAN Gafari		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4467	DUROJAYE Marie	HÉRITIERS DUROJAYE DANIEL		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4776	Entité sans nom	NOUGBODE D. Augustin		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0017	MAMAN COSSI BERNARD DOSSOU Jean Marie Claude	AKPLOGAN E. D. CARLOS AGBOTRO Innocent		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0038	HERITIERS HOUNKODE	HERITIER DE HOUNGAVOU HOUNKPEVOU		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0143	BOUSSARI Fataï	IBIKUNLE Latif HOULEMESSI Azongni	<i>Non spécifié</i> ABOH Claude	Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0179	AÏNOU RAPHAËL	AMO USSOU Antoine Comlan		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0268	AWOUNOU Casimir	ELEGBEDE Adissa Charles		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0284	KODJA Tété Angèle KODJA Clément KODJA Pascal Djidéno KODJA Jacques	Entité sans nom CODJA Théophile		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0352	HOUNGA Rigobert HOUNGA Désiré HOUNGA Eric	HOUNGA K. Florentine		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0428	ANAGO Suhunu Patient	NASSARA Akuavi ADEOSSI Dossi Lucienne		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0792	ZOHOUNKLOUNNON Yénoukoumey	KANGNI Gaston		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1031	SUCCESSION DE FEU TOHOUENOU ANDRÉ	COLLECTIVITE KPONOUKON		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1172	HERITIER DE FEU DEGILA GABRIEL	LOUISE AGBOTON NÉE GBENOU		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1250	COLLECTIVITÉ LOKO AYOEFE	HERITIER DE FEU NOUNAGNON JOSEPH		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1341	GBOZO Boniface	HOUNKPONOU Julien		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1385	HOKPO OUSSOU ANDRE	KPOYE RENAUD EMILE		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1511	APLOGAN Léontine	NANSOU Bertin DANGBENON Bodé Bernard ATTONKPESSI Savigogo		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1578	HERITIERS DE FEU LISSANON SÉVERIN	COLLECTIVITÉ TEBA TÉVOÉMAN		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1746	GBEDEME Bernard	GBEDEME Felix GBEDEME Pierre GBEDEME Ahowé		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1777	HÉRITIERS TOLOFON SÉRAPHIN	HÉRITIERS DE FEU VODOUNON BASILE HÉRITIERS LOKONON AGOSSOUTO		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2268	ZOHOUN Jules	ZOHOUN Nicolas		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0020	GAMAVO Athanase	KOKO Dénakpo SODOGANDJI Marcellin SIDEMEHO Hilaire DOHOUNGBO Philippe		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0030	TOTIN Edouard	REPRESENTANT COLLECTIVITE AHOUNOU ANOUTON		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0082	REPRESENTANT HERITIERS GBEDJI AUGUSTIN	REPRESENTANT HERITIERS GBEDJI ANTOINE		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0096	NOUDOFININ Maurice	OLOWO François		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0098	DAVO LANI Bernard	SAIZONOU S. Marguerite		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0114	FADIKPE Pierre	LALEYE Comlan Anatole Stéphane FANOU GNANHOU Alexandre Marie-Victor			
38.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0125	ATINDOKPO Enagnon Ginette	REPRESENTANT DES HERITIERS DE FEU ATINDOKPO ZANMENOU YÉDO FÉLIX		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0130	REPRESENTANTS HERITIERS DE FEU ANSELME DAGNON RODRIGUE Facounde Gnansounnou	Entité sans nom		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0135	HOUENOU Dossou Boniface Médard KPASSELOKOHINTO A. Victorine	SOVIDE E. Valentin SOVIDE F. Arnaud		Confirmation	
AFFAIRES NOUVELLES						
01.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0154	GBEBOUTIN Martin	HINKATI Alphonse Dieudonné		Confirmation	

Items :	Dossiers dans le rôle : 41	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 40	Nouveaux dossiers : 1		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 27 janvier 2026
Maître ZINSOU Bernard Coovi
Greffier